



Unsere
Projektstories
Erzählt mit Herz.

HAND GEMACHT

Haus Ellwangen



HAND
in
HAND

WERKER

»und alles
wohnfertig.



EIN WENIG FANTASIE & VERTRAUEN

*„Gemeinsam leben und
für jede Generation den
passenden Freiraum haben
- genau das war unser Ziel.“*



EIN ZUHAUSE FÜR GENERATIONEN

„Unser Haus war schon immer ein Mehrgenerationenhaus. Mit dem Umbau haben wir diese Idee in die Zukunft geführt.“



Was seit Generationen gelebte Tradition ist, wurde mit diesem Umbau in die Zukunft geführt. Entstanden ist ein modernes Mehrgenerationenhaus mit Raum für Gemeinschaft, Privatsphäre und flexible Wohnkonzepte. Zum Projekt gehörten die Dachsanierung, der Ausbau des Dachgeschosses, mehrere neue Bäder und WCs sowie eine verbindende Innentreppe zwischen den Wohnebenen.

Ein so komplexer Umbau mit Eingriffen in nahezu alle Wohnbereiche erfordert eine durchdachte Bauleitung, verlässliche Bauzeitenplanung und einen festen Handwerkerstamm. Als Hand-in-Hand-Werker koordinieren wir alle Gewerke in einem eingespielten Team und schaffen die Grundlage für eine termingerechte, effiziente und qualitativ hochwertige Umsetzung – auch im bewohnten Bestand.



AUS DEM ELTERNHAUS WIRD WIEDER EIN FAMILIENHAUS



Schon immer war das Haus ein Ort für mehrere Generationen unter einem Dach. Als die Tochter mit ihrer Familie in die Heimat zurückkehrte, entstand die Idee, das bestehende Gebäude an die neuen Bedürfnisse anzupassen.

Entstanden ist ein durchdachtes Mehrgenerationenhaus, das gemeinsames Leben ermöglicht und gleichzeitig genügend Freiraum für jede Generation schafft. Die bestehende Struktur wurde gezielt weiterentwickelt: Das Obergeschoss und das Dachgeschoss wurden miteinander verbunden und bilden heute die Wohnung der jungen Familie, während für die ältere Generation ein eigener Bereich erhalten blieb.

So entstand ein Zuhause, das Familienleben, Rückzugsmöglichkeiten und flexible Nutzung vereint und gleichzeitig auf zukünftige Anforderungen vorbereitet ist.





BAUEN NACH (ZEIT)PLAN

*„Die Termine wurden
eingehalten, praktisch
auf die Woche genau.“*



Fünf Gewerke waren gleichzeitig zugegangen und alles lief im Zeitplan.

Umbauen, während das Haus bewohnt bleibt, verlangt vor allem eines: perfekte Abstimmung. Zeitweise arbeiteten bis zu fünf Gewerke gleichzeitig auf der Baustelle. Dabei betraf der komplexe Umbau nahezu alle Wohnbereiche. Dank klarer Bauleitung, detaillierter Zeitplanung und eines eingespielten Handwerker-teams blieb der gesamte Umbau im vorgesehenen Zeitrahmen.



HEUTE WOHLFÜHLORT.
UND MORGEN WAS
IMMER KOMMT.



Ein besonderes Highlight befindet sich im Dachgeschoss. Hier entstanden großzügige Räume, die als Rückzugsort und Wohlfühlbereich dienen. Das großzügige Bad mit Badewanne lädt zum Entspannen ein und schafft eine besondere Atmosphäre über den Dächern von Ellwangen.

Gleichzeitig wurden die Räume bewusst flexibel geplant. Sie können später als Gästebereich genutzt werden oder bei Bedarf Platz für Betreuung und Pflege bieten. So zeigen die Räume, wie moderne Wohnkonzepte auch für zukünftige Lebensphasen gedacht werden können.





*„Die Räume sollen uns heute
guttun und morgen alle
Möglichkeiten offenhalten.“*



**FARBE,
DIE SICH GUT
ANFÜHLT**



BÄDER - INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR JEDE GENERATION



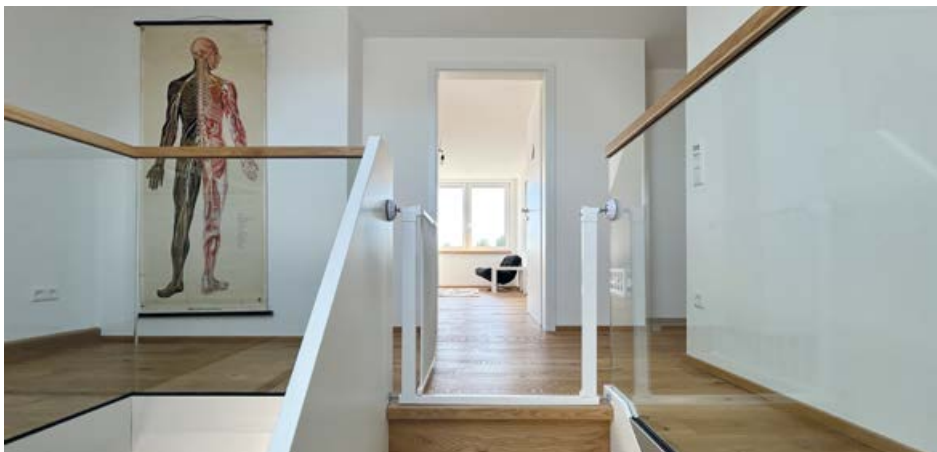
Drei Bäder und zwei zusätzliche WCs wurden so geplant, dass sie den unterschiedlichen Anforderungen der Bewohner gerecht werden. Moderne Ausstattung und durchdachte Grundrisse sorgen für hohen Wohnkomfort im Alltag.

Während der Bauphase wurden sogar zusätzliche Wünsche umgesetzt, darunter eine großzügige Badewanne und eine Fußbodenheizung, die ursprünglich gar nicht vorgesehen waren.

So entstanden Bäder, die im Alltag funktionieren – und in denen man sich gerne aufhält.



DIE TREPPE, DIE AUS ZWEI ETAGEN EIN ZUHAUSE MACHT



Kaum ein Element prägt den Umbau so stark wie die neu eingebaute Treppe zwischen Ober- und Dachgeschoss.

Statt den Weg über das bestehende Treppenhaus nehmen zu müssen, sollte eine direkte Verbindung innerhalb der eigenen Wohnung entstehen. Dafür musste nachträglich ein Deckendurchbruch geschaffen werden.

Heute verbindet die Treppe die beiden Wohnebenen auf natürliche Weise und schafft Offenheit, kurze Wege und ein ganz neues Wohngefühl.

A photograph of a wooden staircase with a wooden railing. The stairs are made of dark wood and lead upwards. A pair of light-colored sandals with blue straps is placed on one of the steps. The background is a plain white wall.

*„Die Treppe steht sinnbildlich
für den gesamten Umbau:
Vertrautes erhalten, Neues
schaffen und beides mitein-
ander verbinden.“*



**BEI ALLEM
NEUEN BLEIBT
DIE GESCHICHTE**



PANORAMA-FENSTER, LICHT UND WEITBLICK



Im Zuge des Umbaus wurden die Räume gezielt geöffnet und mit großzügigen Fensterflächen ausgestattet. So wirken die Wohnbereiche heute heller, freundlicher und offener.

Der Blick ins Grüne, offene Raumstrukturen und viel natürliches Licht verleihen den Wohnbereichen eine besondere Ruhe und prägen die Atmosphäre des Hauses.





VORHER //
// NACHHER



Aus Bestehendem etwas Neues schaffen und gleichzeitig die Geschichte mit allen Emotionen, Erinnerungen und Bildern erhalten.



Genau das ist in Ellwangen gelungen. Aus dem gewachsenen Familienhaus wurde ein Zuhause, das heute mehreren Generationen Raum gibt – und morgen noch viele Möglichkeiten offenlässt. Planung, Koordination und Umsetzung kamen dabei aus einem eingespielten Handwerkerteam. Hand in Hand eben.



WERKER

»und alles
wohnfertig.

Hand-in-Hand-Werker GmbH
Obere Brühlstraße 14
73479 Ellwangen

Tel. 07961 9103-40
info@hih-ostalb.de

www.hih-ostalb.de



VEREINIGUNG DER
HAND-IN-HAND-WERKER